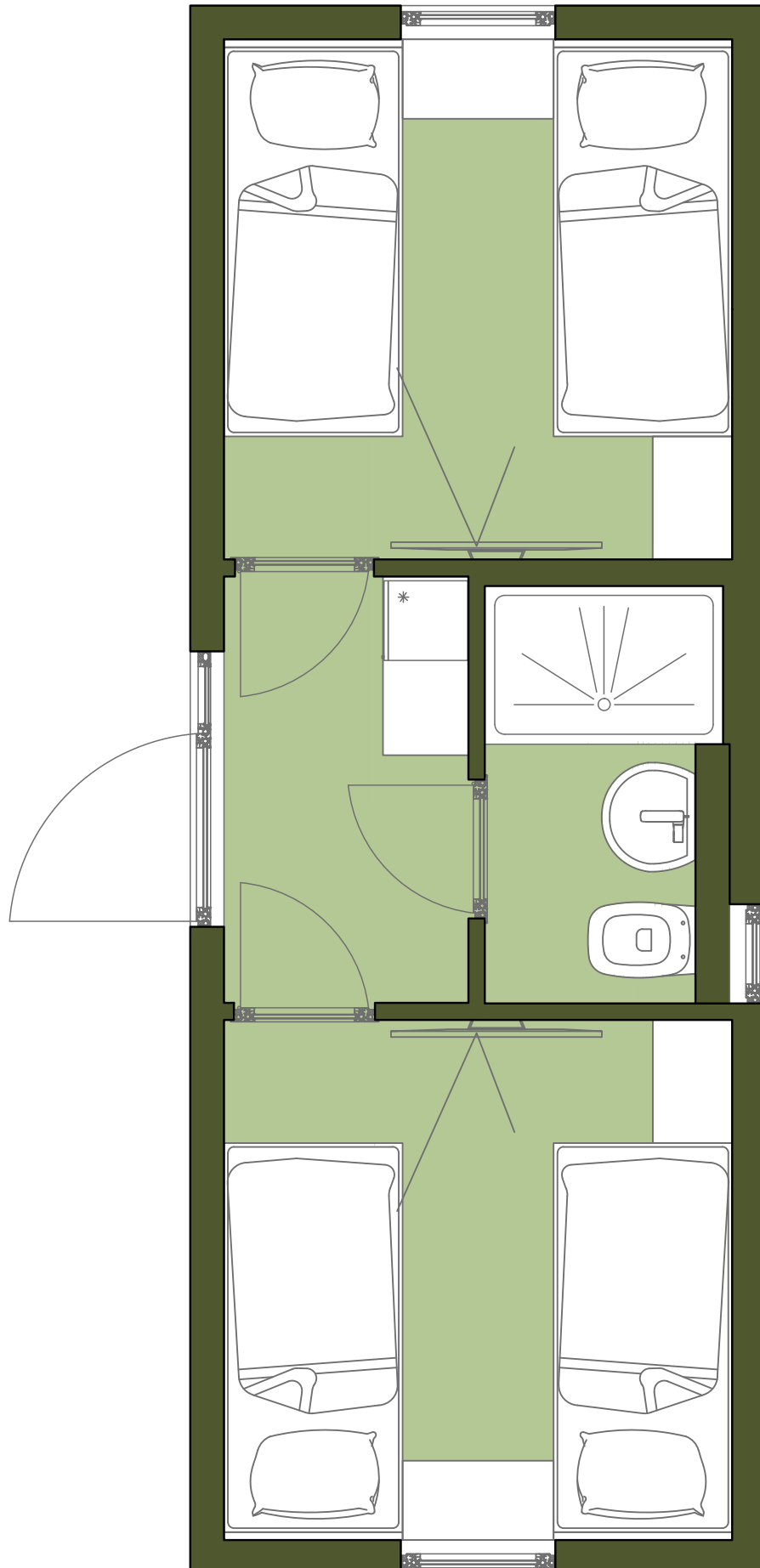


# th1

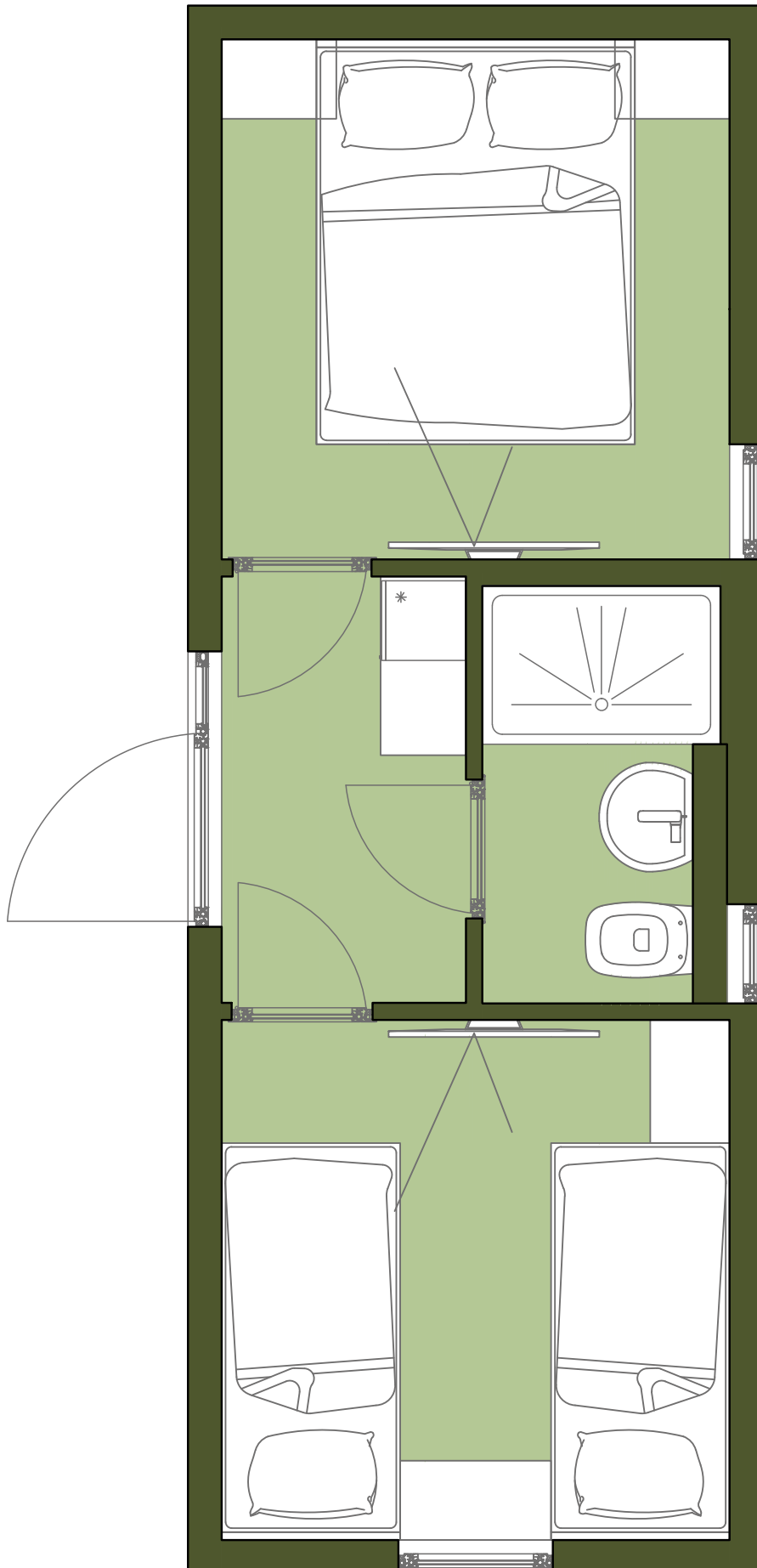
MODEL



# Hausfundament v1



# Hausfundament v2



## Grundlegende Informationen

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Terrasse

Maße – 3 m x 8 m x 3,15 m



### UNTERKUNFTSKAPAZITÄT

4 Personen

### Konstruktion

- Holzkonstruktiver Aufbau

### Wärmedämmung der Wände

- Steinwolle 100 mm

### Dachdämmung

- Steinwolle 140 mm

### Bodendämmung

- Steinwolle 140 mm

### Fenster und Türen

- Aluminiumkonstruktion  
mit thermischer Trennung,  
Doppelverglasung

### Fassadenverkleidung

- Blech und Holzfassade

### Installationen

- Komplette Elektroinstallation  
mit weißem Schalter- und  
Steckdosenprogramm
- Warm- und Kaltwasserinstallation  
mit einem 50-Liter-Boiler
- Abwasserinstallation





#### Innenwandverkleidung

- Spanplatten im Dekor, ROCKO-Platten

#### Bodenbelag

- Vinylboden

#### Heiz- und Kühlsystem

- Inverter-Klimaanlage 3,5 kW / x2

#### Beleuchtung

- LED-Panels, Wandleuchten, Außen- und Ambientebeleuchtung

#### Grundausstattung Möbel

- Teeküche mit Elektrogerät (Kühlschrank)
- Bett x4
- Offener Kleiderschrank x2
- Nachttisch x2

#### Grundausstattung Bad

- Badschrank mit Aufsatzwaschbecken, Armatur und Spiegel
- Unterputz-Spülkasten mit WC-Schüssel und Sitz
- Duschwanne mit Regendusche und Duschabtrennung

#### Grundausstattung Elektrogeräte

- SMART-TV x2 und Zutrittskontrollgerät

#### Zusätzliche Ausstattung

- Elektrischer Heizkörper
- Accessoire-Set
- Vorhang im Schlafzimmer x2
- Gardinenstange im Schlafzimmer x2
- Fußmatte
- Verstellbare Stellfüße

#### Terrasse – 2,5 m x 5 m

- Holzkonstruktion mit WPC/Dielenverkleidung

**ARDE LINE**  
*Modular.*  
*Modern.*

Stellen Sie sich ein Zuhause vor, das die Wärme natürlicher Materialien ausstrahlt, perfekt in die Landschaft eingebettet – gebaut mit höchster Präzision, ohne Wartezeit und ohne Kompromisse. Seit über 10 Jahren entwirft Arde Line exklusive modulare Häuser für Menschen, die mehr als nur Wohnraum suchen. Unsere Philosophie vereint Design, Komfort und Nachhaltigkeit – und bringt Ihnen ein Zuhause, das Ihren Lebensstil und Ihre Werte widerspiegelt. Modular modern bedeutet, dass Ihr Zuhause gleichzeitig elegant, funktional und umweltfreundlich sein kann. Von den ruhigen Bergregionen Serbiens bis hin zu luxuriösen Destinationen in ganz Europa – wir bauen Häuser, die Eindruck hinterlassen.

**Arde Line.**  
**Wo Architektur zur Emotion wird.**

ardeline.rs  
office@ardeline.rs  
Lazarevo Selo bb,  
18110 Niška Banja, Srbija  
Mob: +381 60 60 11 052

